

PHƯƠNG ÁN

**Xử lý trụ sở, tài sản không sử dụng sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy,
đơn vị hành chính thành phố Cần Thơ (đợt 2)**
(Đính kèm Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2026 của
Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ)

I. NGUYÊN TẮC XỬ LÝ, SẮP XẾP

Việc xử lý, sắp xếp trụ sở, tài sản không sử dụng sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy, đơn vị hành chính thành phố Cần Thơ được thực hiện theo các nguyên tắc sau:

1. Bảo đảm tuân thủ đầy đủ quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công; phù hợp với các Nghị định của Chính phủ¹, hướng dẫn của Bộ Tài chính² và chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố về sắp xếp, xử lý trụ sở, cơ sở nhà, đất sau sắp xếp tổ chức bộ máy, đơn vị hành chính.

2. Ưu tiên bố trí, chuyển đổi công năng các trụ sở, cơ sở nhà, đất dôi dư để phục vụ cho các mục tiêu y tế, giáo dục - đào tạo, văn hóa, thể thao và các mục đích công cộng khác của địa phương³; bảo đảm phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng và nhu cầu thực tế phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn thành phố.

3. Thực hiện sắp xếp, xử lý theo hướng tập trung, thống nhất, hiệu quả, gắn với việc rà soát đầy đủ hiện trạng quản lý, sử dụng, hồ sơ pháp lý của từng cơ sở nhà, đất; bảo đảm việc thu hồi, chuyển giao, giữ lại sử dụng hoặc chuyển đổi công năng được thực hiện đúng thẩm quyền, trình tự, thủ tục theo quy định.

4. Trường hợp sau khi ưu tiên bố trí cho các mục đích công cộng vẫn còn dôi dư, thực hiện giao cho cơ quan, đơn vị có chức năng quản lý, khai thác hoặc tổ chức xử lý, khai thác phục vụ phát triển kinh tế - xã hội theo quy định của pháp luật; bảo đảm chặt chẽ, hiệu quả, không để xảy ra thất thoát, lãng phí tài sản công.

¹ Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất; Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 1/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/1/2025 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công.

² Công văn số 11120/BTC-QLCS ngày 21/7/2025 của Bộ Tài chính về việc rà soát, đánh giá tình hình bố trí, sắp xếp, xử lý, cải tạo trụ sở khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính; Công văn số 15385/BTC-QLCS ngày 03/10/2025 của Bộ Tài chính về việc bố trí, xử lý tài sản công khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính theo mô hình chính quyền địa phương 2 cấp; Công văn số 18430/BTC-QLCS ngày 27/11/2025 về việc đẩy mạnh triển khai thực hiện sắp xếp, bố trí, xử lý các cơ sở nhà, đất sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy, đơn vị hành chính các cấp theo chỉ đạo của Bộ Chính trị, Ban Bí thư, Thủ tướng Chính phủ.

³ Công văn 18505-CV/VPTW ngày 27/10/2025 của Ban chấp hành Trung ương Đảng chỉ đạo về trụ sở, tài sản công sau sắp xếp tổ chức bộ máy, đơn vị hành chính; Công điện số 213/CD-TTg ngày 11/11/2025 về việc đẩy nhanh tiến độ sắp xếp, bố trí, xử lý các cơ sở nhà, đất sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy, đơn vị hành chính các cấp.

5. Xác định rõ trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị được giao quản lý, sử dụng tài sản công trong việc bảo vệ, quản lý, khai thác tài sản sau sắp xếp; kịp thời lập và trình phương án xử lý chi tiết theo quy định; đồng thời chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân thành phố nếu để xảy ra tình trạng chậm trễ, sử dụng sai mục đích, xuống cấp hoặc lãng phí tài sản.

6. Bảo đảm tiến độ thực hiện phương án, đáp ứng yêu cầu hoàn thành sắp xếp, xử lý trụ sở, tài sản công sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy, đơn vị hành chính theo đúng chỉ đạo của Trung ương và Ủy ban nhân dân thành phố⁴.

II. PHƯƠNG ÁN SẮP XẾP

Căn cứ Điều 9 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ quy định về sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất, phương án sắp xếp được xác định như sau:

1. Chuyển giao để quản lý, sử dụng, xử lý, khai thác

a) Chuyển giao 51 cơ sở nhà, đất tiếp nhận từ các Cơ quan Trung ương⁵ cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố và Sở Tài chính quản lý, sử dụng, xử lý và khai thác theo khoản 7 và khoản 8 Điều 13 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP (*Chi tiết tại Phụ lục I*).

b) Chuyển giao 05 cơ sở nhà, đất tiếp nhận từ các Cơ quan Trung ương⁶ cho Ủy ban nhân dân các xã, phường quản lý, sử dụng, xử lý và khai thác theo khoản 7 và khoản 8 Điều 13 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP (*Chi tiết tại Phụ lục II*).

2. Tiếp tục quản lý, xử lý theo các quy định hiện hành

Tiếp tục được quản lý, sử dụng, xử lý và khai thác 04 cơ sở nhà, đất thuộc địa bàn xã, phường của thành phố Cần Thơ cũ (*đã có quyết định giao tài sản*) theo Nghị định số 03/2025/NĐ-CP và Nghị định số 108/2024/NĐ-CP của Chính phủ (*Chi tiết tại Phụ lục III*).

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Thời gian triển khai và chuẩn bị tổ chức thực hiện phương án

Các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp thành phố và Ủy ban nhân dân xã, phường tổ chức quán triệt, xây dựng kế hoạch triển khai, rà soát hồ sơ pháp lý; hoàn thành công tác chuẩn bị bàn giao, tiếp nhận tài sản **trước ngày 09 tháng 3 năm 2026**.

⁴ Công điện số 241/CD-TTg ngày 17/12/2025 thực hiện các nhiệm vụ thúc đẩy tăng trưởng kinh tế do Thủ tướng Chính phủ điện; Công văn số 3095/UBND-TH ngày 19/12/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc thực hiện các nhiệm vụ thúc đẩy tăng trưởng kinh tế theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công điện số 241/CD-TTg ngày 17 tháng 12 năm 2025.

⁵ Theo Quyết định số 4318/QĐ-BTC ngày 29 tháng 12 năm 2025, Quyết định số 4394/QĐ-BTC ngày 30 tháng 12 năm 2025, Quyết định số 4464/QĐ-BTC ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Bộ Tài chính; Quyết định số 3736/QĐ-BTP ngày 29 tháng 12 năm 2025 của Bộ Tư pháp; Quyết định số 341/QĐ-TANDTC ngày 26 tháng 12 năm 2025 của Tòa án nhân dân tối cao; Quyết định số 292/QĐ-VKSTC ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Viện kiểm sát nhân dân tối cao.

⁶ Theo Quyết định số 4368/QĐ-BTC ngày 30 tháng 12 năm 2025, Quyết định số 4394/QĐ-BTC ngày 30 tháng 12 năm 2025, Quyết định số 4464/QĐ-BTC ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Bộ Tài chính; Quyết định 5983/QĐ-BNNMT ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường.

2. Thời gian hoàn thành việc bàn giao, tiếp nhận tài sản

Việc chuyển giao và bàn giao, tiếp nhận các cơ sở nhà, đất thuộc diện sắp xếp, xử lý theo Phương án hoàn thành **trong tháng 3 năm 2026**.

3. Thời gian hoàn thành việc lập phương án chi tiết để xử lý, khai thác tài sản sau khi tiếp nhận.

Các đơn vị được giao quản lý sau bàn giao có trách nhiệm lập phương án quản lý, sử dụng, xử lý, khai thác và gửi hồ sơ đề nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý theo quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và các văn bản hướng dẫn có liên quan. Thời hạn hoàn thành **trước ngày 30 tháng 4 năm 2026**.

4. Trách nhiệm chung về tiến độ

Các đơn vị thực hiện không đúng thời hạn nêu trên phải chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân thành phố; người đứng đầu cơ quan, đơn vị chịu trách nhiệm về việc chậm trễ, sai sót hoặc không hoàn thành nhiệm vụ theo quy định./.